

**Общество с ограниченной ответственностью Сибирский региональный
экспертный центр «СибрегионЭксперт»**

РЕГЛАМЕНТ

**«Проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий»**

г.Омск

2017г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Общие положения.....	3
II. Порядок представления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу	6
III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы	7
IV. Порядок проведения негосударственной экспертизы	9
V. Результат негосударственной экспертизы	9
VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы.....	10
VII. Эксперты.....	11
VIII. Размер оплаты проведения негосударственной экспертизы.....	11

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «СибрегионЭксперт»

Ю.М. Мосенкис

2017г.

I. Общие положения

1. Настоящий регламент устанавливает общие требования к порядку проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр» («СибрегионЭксперт»).

2. Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с действующим законодательством в строительной сфере:

- Федеральный Закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» (редакция от 06.12.2011), с изменениями и дополнениями.

- Федеральный Закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», с изменениями и дополнениями.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2008г. №1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»; Постановление Правительства РФ от 12.04.2012г. № 288 «О внесении изменений в постановление правительства РФ от 29.12.2008г. №1070».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с изменениями и дополнениями.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Федеральный закон от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

- Федеральный Закон от 23.11.1995г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014г. №1521-р Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 887/пр от 09.12.2015г. «Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

3. Настоящий регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок определения размера платы за проведение негосударственной экспертизы, а также порядок взимания этой платы.

3.1. Порядок информирования о правилах исполнения Услуги

Контактные данные ООО «СибрегионЭксперт»:

Юридический и фактический адрес: 644024,г.Омск,Учебная,79 офис 200

Контактный телефон (телефон для справок) 8(3812)40-88-64

Сайт: www.sibir-expert.ru

Электронный адрес: sibexpertomsk@mail.ru

График работы: понедельник-четверг - 09.00-18.00, пятница – 09.00-17.00; обед - 13.00-14.00.

4. Организация по проведению негосударственной экспертизы обязана:

- разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения негосударственной экспертизы;

- принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5. Негосударственная экспертиза проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку результатов инженерных изысканий.

6. Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий.

7. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством.

7.1. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), кроме объектов, подлежащих государственной экспертизе.

Вопросы о том, какие виды инженерных изысканий при проведении негосударственной экспертизы на предмет соответствия каким из предусмотренных п.7.2 Регламента требованиям подлежат экспертизе, регламентируются в договоре.

7.2. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия инженерных изысканий:

- а) техническому заданию на проведение инженерных изысканий;
- б) техническим регламентам;
- в) национальным стандартам;
- г) нормативным документам.

8. В соответствии с ч.1 ст.49 Градостроительного кодекса негосударственной экспертизе подлежат любые объекты, за исключением предусмотренных к рассмотрению только государственной экспертизой, также негосударственная экспертиза, может проводиться по усмотрению заказчика по объектам указанным в ч.2 ст.49:

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со ст.48.1 Градостроительного Кодекса РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со ст.48.1 Градостроительного Кодекса РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

б) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством РФ о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

9. Срок проведения экспертизы не должен превышать 30 рабочих дней и при отсутствии замечаний составляет 10 рабочих дней;

10. По заявлению заказчика при необходимости внесения изменений в результаты инженерных изысканий проведение негосударственной экспертизы может быть продлено на срок не более 40 рабочих дней;

11. Срок экспертизы исчисляется в рабочих днях со дня поступления платы за экспертизу от заявителя.

II. Порядок представления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

12. Прием материалов по инженерным изысканиям осуществляется ООО «СибрегионЭксперт» в рабочее время по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 16-00. Перерыв с 13-00 до 14-00.

Прием от заявителей документации в выходные дни осуществляется по письменному распоряжению руководителя ООО «СибрегионЭксперт».

13. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы согласно п.7.1 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006г. №20. Документация представляется на бумажном и электронном носителях.

14. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, указанные в разделе 1 «Положения о порядке организации и планирования экспертизы», утвержденного директором ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт», в том числе:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемых материалов;

- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и тоже лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юридическим лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные

сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика));

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);

б) опись представляемой документации;

в) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы.

15. Организация вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

16. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «СибрегионЭксперт» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

Заявитель, являющийся физическим лицом, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ, ИНН и СНИЛС. Заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в Организацию паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении. Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в Организацию для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

17. ООО «СибрегионЭксперт» в течение 2-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в п.п.13-15 Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

18. В течение 2 рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной п.17 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «СибрегионЭксперт», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

19. Основаниями для отказа в принятии результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

19.1. Несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным в соответствии с ч.6 ст.47 Градостроительного кодекса РФ Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

19.2. Представление не всех указанных в п.п.13-15 Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

20. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

21. В случае если в результате проведенной ООО «СибрегионЭксперт» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы в соответствии с разделом 2 «Положения о порядке организации и планирования экспертизы», утвержденного директором ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт».

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в документацию инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

22. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае, если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО

«СибрегионЭксперт» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «СибрегионЭксперт» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

IV. Порядок проведения негосударственной экспертизы

23. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «СибрегионЭксперт» экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с п.18 Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

24. При проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

25. При проведении негосударственной экспертизы ООО «СибрегионЭксперт» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов, аккредитованных и аттестованных в установленном порядке.

26. При выявлении в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в п.13 Регламента, ООО «СибрегионЭксперт» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «СибрегионЭксперт» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

27. В случае если выявленные недостатки в технических отчетах результатов инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «СибрегионЭксперт» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

28. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

V. Результат негосударственной экспертизы

29. Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Заключение негосударственной экспертизы подписывается аттестованными экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы либо должностным лицом, уполномоченным таким руководителем.

30. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012г. №272 «Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 887/пр от 09.12.2015г. «Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

31. Материалы инженерных изысканий, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

32. Организация ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы

33. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

34. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

35. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

36. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном на основании положений Постановления Правительства РФ от

05.03.2007г. №145 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

37. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

VII. Эксперты

38. Правом подготовки заключений негосударственной экспертизы обладают лица, состоящие в трудовых отношениях с аккредитованной организацией на право проведения негосударственной экспертизы.

39. При проведении экспертизы, эксперт независим и обязан руководствоваться только требованиями законодательства РФ. Никто не вправе давать эксперту обязательные для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

40. Эксперт не вправе участвовать в экспертизе, если результаты экспертизы представляют для него имущественный или иной личный интерес, в том числе, если в подготовке проектной документации участвовал он сам или его близкие родственники (родители, супруг (супруга), дети).

41. Квалификационные требования к негосударственным экспертам включают в себя:

а) требования к профессиональному образованию;

б) требования к знанию законодательства РФ в области градостроительства, технического регулирования, обеспечения безопасности объектов капитального строительства в части, касающейся проектирования, выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов.

VIII. Размер оплаты проведения негосударственной экспертизы

42. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и подготовке заключения негосударственной экспертизы производится в объемах и порядке установленных в договоре между ООО «СибрегионЭксперт» и заявителем. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы в ООО «СибрегионЭксперт» определяется на основе расчетов, установленных для государственной экспертизы постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с введением поправочных коэффициентов в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения.

43. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

Зам. директора
ООО «СибрегионЭксперт»

В.Ю. Путинцев

Схема действий проведения негосударственной экспертизы**результатов инженерных изысканий**